

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Вологодская государственная  
молочнохозяйственная академия имени Н.В. Верещагина»

Факультет экономический  
Кафедра экономики и управления в АПК

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА**

**Направление подготовки (специальность)**  
38.03.01 Экономика

**Профиль:**  
Экономика предприятий и организаций

**Квалификации выпускника** бакалавр

Вологда – Молочное  
2024

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль Экономика предприятий и организаций

Разработчик, к.э.н., доцент Селина М.Н.

Программа одобрена на заседании кафедры экономики и управления в АПК от «25» января 2024 года, протокол № 6.

Зав. кафедрой, к.э.н., доцент Шилова И.Н.

Рабочая программа дисциплины согласована и утверждена на заседании методической комиссии экономического факультета 15 февраля 2024 года, протокол № 6.

Председатель методической комиссии, к.ф.н., доцент Дьякова Н.С.

## **1 Цель и задачи учебной дисциплины**

**Целью изучения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса»** является ознакомление студентов с основами оценочной деятельности и принципами оценки, освоение понятийного аппарата, обучение их методологическим основам, подходам и методам оценки компаний, формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

### **Задачи дисциплины:**

- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки;
- раскрытие теоретических основ оценки стоимости бизнеса;
- подготовка исходных данных для проведения расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;
- проведение расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, на основе статистических подходов, типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы;
- участие в разработке вариантов управленческих решений, обосновании их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений;
- освоение основных методов доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке бизнеса.

### **Профессиональные задачи выпускников**

- Проведение финансового анализа, бюджетирование и управление денежными потоками. Формирование возможных решений на основе разработанных для них целевых показателей.
- Обоснование решений.
- Ведение бухгалтерского учета. Составление и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности экономического субъекта.
- Составление и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности экономического субъекта. Осуществление вспомогательных функций при выполнении аудиторского задания и оказании прочих услуг, связанных с аудиторской деятельностью.

## **2 Место дисциплины в структуре ООП**

### **Индекс дисциплины Б1.В.03.**

**Область профессиональной деятельности выпускников:** 08 Финансы и экономика (в сферах: производства продукции и услуг, планирование и обслуживание финансовых потоков, связанных с производственной деятельностью).

### **Виды профессиональной деятельности выпускников:**

- аналитический;

- организационно-управленческий;
- расчетно-экономический.

**Объекты профессиональной деятельности выпускников:** Поведение хозяйствующих агентов, их затраты и результаты, функционирующие рынки, финансовые и информационные потоки, производственные процессы.

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» является дисциплиной Блока 1, части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплин федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению 38.03.01 Экономика (бакалавриат), профиль Экономика предприятий и организаций

К числу входных знаний, навыков и компетенций студента, приступающего к изучению курса «Оценка стоимости бизнеса», должно относиться:

- наличие базовых знаний и практических навыков осуществления финансово — экономических расчетов;
- обладание необходимым запасом знаний по дисциплинам «Деньги, кредит, банки», «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Финансовый менеджмент», «Финансы» и др.;
- умение использовать, обобщать и анализировать информацию, ставить цели и находить пути их достижения;
- наличие навыка выполнения расчетов основных экономических показателей деятельности предприятия;
- обладание элементарными навыками компьютерной грамотности, пользование сетью Интернет для поиска информации;
- умение осуществлять математические расчеты с использованием вычислительной техники (инженерный калькулятор, программа MS Excel).

### 3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения	ИД-1 <sub>УК-10</sub> Умеет принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности ИД-2 <sub>УК-10</sub> Знает основные методы и принципы принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности ИД-3 <sub>УК-10</sub> Владеет методами и принципами принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности
ПК-8 Способен организовать работу по финансовому анализу	ИД-1 <sub>ПК-8</sub> Знать принципы проведения финансового анализа экономического субъекта ИД-2 <sub>ПК-8</sub> Уметь проводить работы по финансовому анализу экономического субъекта ИД-3 <sub>ПК-8</sub> Владеть навыками проведения работ по финансовому анализу экономического субъекта
ПК-11 Способен участвовать в разработке вариантов	ИД-1 <sub>ПК-9</sub> Знать принципы и способы разработки управленческих решений, обоснования их выбора на основе критериев социально-

управленческих решений, обосновании их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений	экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений. ИД-2пк-9 Уметь обосновать управленческие решения на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий. ИД-3пк-9 Владеть навыками обоснования управленческих решений на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий.
---	--

## 4 Структура и содержание учебной дисциплины

### 4.1 Структура учебной дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.

Вид учебной работы	Очная форма обучения	Заочная форма обучения	Очно-заочная форма обучения
	7 семестр	3 курс	9 семестр
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>34</b>	<b>12</b>	<b>20</b>
В том числе:			
Лекции (Л)	17	4	10
Практические занятия (ПЗ)	17	8	10
Лабораторные работы (ЛР)			
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>101</b>	<b>128</b>	<b>120</b>
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет Контрольная работа	Зачет
<b>Контроль</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины, часы</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Зачетные единицы</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### 4.2. Содержание разделов учебной дисциплины

№п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Оценочная деятельность и система ее регулирования	Цели, задачи и структура дисциплины. Место дисциплины в учебном процессе по специальности. Обеспеченность литературой. Общая технология освоения учебного материала дисциплины, формы учебных занятий. Понятие оценочной деятельности. Состояние оценочной деятельности в РФ. Субъекты, объекты, цели и задачи оценки. Обязательность проведения оценки. Собственность как объект управления. Система регулирования оценочной деятельности в РФ. Основные законодательные акты, регулирующие оценочную деятельность. Виды стандартов оценки.
2	Методологические основы оценки стоимости объектов собственности	Понятие стоимости, себестоимости и цены. Факторы, влияющие на стоимость собственности. Основные этапы процесса оценки. Подходы и методы оценки. Виды стоимости объектов собственности. Основные принципы оценки стоимости объектов собственности в т.ч. предприятий АПК.
3	Особенности оценки недвижимого имущества	Сущность доходного подхода к оценке недвижимости. Методы капитализации и дисконтирования: особенности применения, схема формирования чистого операционного дохода, методы определения ставки капитализации.

		<p>Достоинства и недостатки доходного подхода.</p> <p>Сущность, достоинства и недостатки методов затратного подхода к оценке недвижимости: метод сравнительной единицы, метод укрупненных показателей, метод количественного обследования. Совокупный износ недвижимости. Краткий обзор методов сравнительного подхода к оценке недвижимости: метод корректировок, метод анализа иерархий. Условия, достоинства и недостатки применения различных методов сравнительного подхода. Особенности оценки недвижимого имущества на предприятиях АПК.</p>
4	Особенности оценки машин и оборудования	<p>Особенности машин и оборудования как объекта оценки. Особенности применения доходного подхода к оценке машин и оборудования на предприятиях АПК, сфера применения его методов. Методы сравнительного подхода: особенности применения, достоинства и недостатки. Сущность методов затратного подхода к оценке стоимости машин и оборудования. Оценка износа машин и оборудования.</p>
5	Основы оценки дебиторской задолженности в составе имущества предприятия	<p>Классификация дебиторской задолженности для целей оценки. Основные документы, необходимые для оценки дебиторской задолженности. Традиционные и авторские методы оценки дебиторской задолженности.</p>
6	Основы оценки нематериальных активов	<p>Нематериальные активы как особый объект оценки и управления. Основные методы оценки нематериальных активов в рамках доходного подхода: метод избыточных прибылей, метод освобождения от роялти, метод дисконтированных денежных потоков, метод преимущества в прибыли и выигрыша в себестоимости. Методы оценки объектов интеллектуальной собственности в рамках затратного подхода на предприятиях АПК. Реализация сравнительного подхода к оценке нематериальных активов.</p>
7	Основы оценки финансовых активов	<p>Характеристика финансовых активов, входящих в состав имущественного комплекса предприятия. Методы оценки ценных бумаг: акций, облигаций, векселей. Оценка ценных бумаг с материальным носителем (коносаменты, складские свидетельства). Оценка сберегательных, депозитных сертификатов. Оценка пакетов ценных бумаг.</p>
8	Определение итоговой величины рыночной стоимости на базе трех подходов. Отчет об оценке	<p>Сущность согласования результатов оценки. Проверка корректности результатов вычислений, полученных сравнительным, доходным и затратным подходом. Обоснование отказа от применения подхода по объективным причинам. Методы определения весовых коэффициентов при согласовании результатов оценки: метод балльных оценок, метод ранжирования, метод логического анализа. Преимущества и недостатки используемых методов согласования.</p> <p>Требования к оформлению, структура отчета. Характеристика основных разделов отчета.</p>
9	Оценка	<p>Стоимостной подход к управлению собственностью.</p>

	ликвидационной стоимости предприятия	Управление имуществом предприятий различных форм собственности: критерии, методы, принципы. Особенности управления имуществом предприятий АПК. Проблемы государственного и муниципального управления собственностью. Обязательность проведения оценки имущества для целей управления. Оценка собственности для приобретения и реализации, имущественных прав на рынке. Критерии использования результатов стоимостной оценки для целей переоценки имущества предприятия. Оптимизация налогообложения имущества на основе оценки его стоимости.
--	--------------------------------------	--

### 4.3 Разделы учебной дисциплины и виды занятий

#### 4.4

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Лекции	Практические занятия	СРС	Контроль	Всего
1	Оценочная деятельность и система ее регулирования	1	1	10	1	13
2	Методологические основы оценки стоимости объектов собственности	2	2	15	1	20
3	Особенности оценки недвижимого имущества	2	2	11	1	16
4	Особенности оценки машин и оборудования	2	2	11	1	16
5	Основы оценки дебиторской задолженности в составе имущества предприятия	2	2	11	1	16
6	Основы оценки нематериальных активов	2	2	11	1	16
7	Основы оценки финансовых активов	2	2	11	1	16
8	Определение итоговой величины рыночной стоимости на базе трех подходов. Отчет об оценке	2	2	11	1	16
9	Оценка ликвидационной стоимости имущества	2	2	10	1	15
Всего часов		17	17	101	9	144

### 5 Матрица формирования компетенций по дисциплине

#### 6

№ п/п	Раздел дисциплины	Универсальные компетенции	Профессиональные компетенции		Общее количество компетенций
		УК-10	ПК-8	ПК-11	
1	Оценочная деятельность и система ее регулирования	+	+	+	1
2	Методологические основы оценки стоимости объектов собственности	+	+	+	3
3	Особенности оценки недвижимого имущества		+	+	2
4	Особенности оценки машин и оборудования		+	+	2
5	Основы оценки дебиторской задолженности в составе имущества предприятия		+	+	2
6	Основы оценки нематериальных активов		+	+	2
7	Основы оценки финансовых активов		+	+	2
8	Определение итоговой величины рыночной стоимости на базе трех подходов. Отчет об оценке	+	+	+	3
9	Оценка ликвидационной стоимости имущества	+	+	+	3

## 6. Образовательные технологии

Объем аудиторных занятий: всего 34 часов, в том числе лекции 17 часов, практические занятия 17 часов, лабораторные работы не предусмотрены,

Интерактивные занятия от общего объема аудиторных занятий составляют 35,3 %.

Вид занятия (Л, ПЗ, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов и период проведения	
		час.	семестр
Л	<b>Лекция – визуализация</b> на тему « Методологические основы оценки стоимости объектов собственности»	4	7
Л	<b>Проблемный семинар на тему:</b> «Методики оценки дебиторской задолженности»	4	7
ПЗ	<b>Case-study (highly structured case)</b> на тему «Оценка приносящей доход недвижимости»	2	7
ПЗ	<b>Case-study (unstructured cases)</b> на тему «Понятие денежного потока. Учет фактора времени при оценке денежных потоков»	2	7
Итого		12	-

## 7 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

### 7.1 Виды самостоятельной работы, порядок их выполнения и контроля

п/п	Раздел дисциплины	Виды СРС	Порядок выполнения СРС	Метод контроля
1	Оценочная деятельность и система ее регулирования	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, основной и дополнительной литературой, Интернет-ресурсами	Тест, публичное выступление, опрос
2	Методологические основы оценки стоимости объектов собственности	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, основной и дополнительной литературой, Интернет-ресурсами	Тест, публичное выступление, письменный контроль
3	Особенности оценки недвижимого имущества	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, основной и дополнительной литературой, Интернет-ресурсами	Тест, письменный контроль, опрос
4	Особенности оценки машин и оборудования	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, основной и дополнительной литературой, Интернет-ресурсами	Тест, письменный контроль
5	Основы оценки дебиторской задолженности в составе имущества предприятия	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, основной и дополнительной литературой, Интернет-ресурсами	Тест, письменный контроль, опрос
6	Основы оценки нематериальных активов	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, основной и дополнительной литературой,	Тест, письменный контроль



			Интернет-ресурсами	
7	Основы оценки финансовых активов	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, основной и дополнительной литературой, Интернет-ресурсами	Тест, письменный контроль, опрос
8	Определение итоговой величины рыночной стоимости на базе трех подходов. Отчет об оценке	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, основной и дополнительной литературой, Интернет-ресурсами	Тест, письменный контроль
9	Оценка ликвидационной стоимости имущества	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, основной и дополнительной литературой, Интернет-ресурсами	Тест, письменный контроль

## 7.2 Контрольные вопросы для самопроверки

№ п/п	Раздел дисциплины	Контрольные вопросы для самопроверки
1	Оценочная деятельность и система ее регулирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Что является оценкой стоимости предприятия?</li> <li>2. Чем признается предприятие при рассмотрении его как объекта прав?</li> <li>3. Какими законодательными актами и стандартами регулируется оценка бизнеса?</li> <li>4. Что является предметом оценки стоимости бизнеса?</li> <li>5. Что и кто может быть объектом и субъектом оценки стоимости бизнеса АПК?</li> <li>6. Какими могут быть цели оценки</li> <li>7. Что такое «саморегулируемая» организация, каковы ее функции?</li> <li>8. Каковы права, обязанности, независимость оценщиков?</li> <li>9. Что является основанием для проведения оценки?</li> <li>10. Из каких разделов состоит Отчет об оценке?</li> <li>11. Каковы этапы проведения оценки?</li> </ol>
2	Методологические основы оценки стоимости объектов собственности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Какие подходы и методы оценки используются при определении стоимости предприятия АПК?</li> <li>2. Что такое затратный подход?</li> <li>3. Что такое доходный подход?</li> <li>4. Что такое сравнительный подход?</li> <li>5. Что такое итоговая величина стоимости объекта оценки?</li> <li>6. Каковы этапы выбора подходов определения стоимости объекта на предприятиях АПК?</li> <li>7. Какие требования предъявляются к собранной информации?</li> <li>8. Что должна содержать внешняя информация при оценке предприятий АПК?</li> <li>9. Какова цель сбора и подготовки внутренней информации?</li> <li>10. Что включает инфляционная корректировка затрат?</li> </ol>
3	Особенности оценки недвижимого имущества	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Какое имущество считается недвижимым?</li> <li>2. Каковы особенности оценки зданий и сооружений?</li> <li>3. Каковы особенности оценки земельных участков?</li> <li>4. Что такое инвентарный объект?</li> <li>5. Какие методы целесообразно применять при оценке зданий и сооружений предприятий АПК?</li> <li>6. Что является информационной базой для проведения оценки объектов недвижимости?</li> <li>7. Какие факторы необходимо учитывать при оценке объектов недвижимости?</li> </ol>
4	Особенности оценки машин и оборудования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нужна ли государственная регистрация прав на приобретаемые машины и оборудование?</li> <li>2. Какие существуют классификации машин и оборудования?</li> <li>3. Для каких целей используют коды ОКОНС при оценке в системе</li> </ol>

		<p>бухгалтерского учета?</p> <p>4. Из каких расходов состоит первоначальная стоимость машин и оборудования?</p> <p>5. Что собой представляет износ машин и оборудования при оценке их стоимости?</p> <p>6. Какие виды износа необходимо учитывать при оценке машин и оборудования на предприятиях АПК?</p> <p>7. Какие виды стоимости используются при оценке стоимости машин и оборудования?</p> <p>8. Какова последовательность расчета стоимости машин, оборудования при затратном методе оценки?</p> <p>9. Каким образом учитывается степень износа машин и оборудования при оценке методом сравнительного подхода?</p> <p>10. К какому типу аналога должен принадлежать объект сравнения, чтобы его использовать при сравнительном подходе?</p>
5	Основы оценки дебиторской задолженности в составе имущества предприятия	<p>1. Понятие «дебиторская задолженность» используемое в оценке</p> <p>2. Факторы, оказывающие влияние на величину дебиторской задолженности</p> <p>3. Основные проблемы оценки дебиторской задолженности предприятий АПК</p> <p>4. Оценка дебиторской задолженности методом дисконтирования денежных потоков</p> <p>5. Оценка дебиторской задолженности по методике РОО</p> <p>6. Оценка дебиторской задолженности по методике Национальной коллегии оценщиков</p> <p>7. Применение затратного подхода в оценке дебиторской задолженности</p> <p>8. Применение доходного подхода в оценке дебиторской задолженности</p> <p>9. Применение сравнительного подхода в оценке дебиторской задолженности</p> <p>10. Коэффициентная методика определения стоимости дебиторской задолженности</p> <p>11. Методика В.И. Прудниковой в оценке дебиторской задолженности</p>
6	Основы оценки нематериальных активов	<p>1. Каково значение продукции или услуг, в которых может быть использована оцениваемая интеллектуальная собственность?</p> <p>2. Какими документами подтверждается наличие прав на ОИС?</p> <p>3. Какие активы называются идентифицируемыми НМА?</p> <p>4. Какой положительный эффект дает патент на изобретение на предприятиях АПК?</p> <p>5. В чем заключаются негативные последствия патентирования?</p> <p>6. Каковы основные критерии отбора объектов НМА- аналогов?</p> <p>7. Поясните технику расчета мультипликаторов и их применение при определении стоимости НМА</p> <p>8. Какие методы используются для оценки объектов товарного права?</p>
7	Основы оценки финансовых активов	<p>1. Классификация ценных бумаг в целях проведения оценки</p> <p>2. Методы анализа и оценки стоимости долевых ценных бумаг</p> <p>3. Факторы и показатели, влияющие на рыночную стоимость пакетов акций</p> <p>4. Выбор методов оценки и необходимые условия их применения</p> <p>5. Этапы выбора методов оценки</p> <p>6. Особенности оценки долговых ценных бумаг</p> <p>7. Отчет об оценке рыночной стоимости облигаций</p> <p>8. Оценка стоимости векселей, ипотечных закладных, сертификатов</p>
8	Определение итоговой величины рыночной стоимости на базе трех подходов. Отчет об оценке	<p>1. Что такое «доходный подход»?</p> <p>2. Каковы методы доходного подхода?</p> <p>3. Каковы методы определения коэффициента капитализации?</p> <p>4. Каковы методы определения ставки дисконтирования?</p> <p>5. Что такое сравнительный подход?</p> <p>6. Каковы методы сравнительного подхода?</p> <p>Каковы этапы определения стоимости бизнеса методом рынка</p>

		<p>капитала?</p> <p>7. Каковы этапы выбора компании – аналога?</p> <p>8. Каковы критерии выбора компании- аналога?</p> <p>9. Что такое метод сделок(продаж)?</p> <p>10. Что такое затратный метод?</p>
9	Оценка ликвидационной стоимости имущества	<p>1. Какие основные условия применения метода ликвидационной стоимости</p> <p>2. Что такое метод ликвидационной стоимости? Когда он используется?</p> <p>3. Дайте краткую характеристику основных этапов оценки ликвидационной стоимости имущества предприятия</p> <p>4. Как рассчитываются затраты, связанные с ликвидацией предприятия?</p> <p>5. Каким образом проводится корректировка величины обязательств предприятия?</p> <p>6. Как определяется стоимость активов при применении метода ликвидационной стоимости?</p> <p>7. Как используются результаты определения ликвидационной стоимости имущества при составлении ликвидационного баланса на предприятиях АПК?</p> <p>8. Может ли быть ликвидационная стоимость быть величиной отрицательной?</p> <p>9. Каковы особенности определения ставки дисконтирования при расчете ликвидационной стоимости имущества предприятий АПК?</p>

### 7.3 Вопросы для промежуточной аттестации

#### Вопросы для зачета

1. Понятие и основные цели оценки бизнеса
2. Принципы оценки стоимости бизнеса
3. Виды стоимости, применяемые при оценке
4. Взаимосвязь между целью оценки и видами стоимости, используемыми для оценки
5. Предмет, объект и субъект оценки
6. Цели оценки
7. Виды стоимостей предприятий АПК
8. Принципы оценки
9. Факторы, влияющие на величину оценочной стоимости
10. Информационное обеспечение оценки бизнеса
11. Система правового обеспечения оценочной деятельности
12. Права, обязанности, независимость оценщиков
13. Документальное оформление оценочной деятельности
14. Основные этапы оценки и их содержание
15. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса
16. Анализ финансового состояния предприятия
17. Роль анализа финансового состояния предприятия в процессе оценки стоимости бизнеса
18. Регулирование оценочной деятельности
19. Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса
20. Доходный подход в оценке бизнеса предприятий АПК
21. Метод дисконтированных денежных потоков
22. Метод прямой капитализации доходов

23. Сравнительный подход в оценке бизнеса предприятий АПК.
24. Выбор компании – аналога
25. Мультипликаторы и их виды
26. «Метод сделок» и этапы его проведения
27. Определение величины денежного потока
28. Ставка дисконтирования, ее экономическое содержание, методы определения.
29. Метод капитализации прибыли
30. Содержание методов сравнительного подхода и оптимальная область их использования в процессе оценки бизнеса.
31. Основные типы ценовых мультипликаторов.
32. Затратный подход в оценке бизнеса предприятий АПК
33. Характеристика методов затратного подхода в оценке бизнеса, основные условия для их применения.
34. Оценка бизнеса методом накопления чистых активов.
35. Расчет ликвидационной стоимости предприятия
36. Особенности оценки различных активов, используемых в оцениваемом бизнесе.
37. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия
38. Доходный подход в оценке недвижимости
39. Сравнительный подход в оценке недвижимости
40. Затратный подход в оценке недвижимости
41. Оценка машин и оборудования.
42. Содержание основных подходов и методов, особенности их использования при оценке машин и оборудования.
43. Оценка бизнеса методом избыточного дохода. Понятие гудвилла.
44. Способы расчета и внесения поправок в цену объекта аналога.
45. Затратный подход к оценке зданий и сооружений.
46. Методы определения восстановительной стоимости (стоимости замещения) зданий и сооружений на предприятиях АПК. Расчет накопленного износа.
47. Процедура оценки бизнеса.
48. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций: методы оценки, способы расчета и внесение поправок.
49. Согласование результатов в процессе оценки бизнеса.
50. Оценка стоимости акций компании при слияниях и поглощениях

## **8 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **8.1 Основная литература**

1. Новичкова, О.В. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие / О. В Новичкова, О. А. Тагирова, А. В. Носов [и др.]. - Электрон.дан. - Пенза : ПГАУ, 2021. - 200 с. - Внешняя ссылка: <https://e.lanbook.com/book/170972>

2. Варламов, Анатолий Александрович. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / А. А. Варламов, С. И. Комаров ; ред. А. А. Варламов. - 2-е изд., перераб. и доп. - Электрон.дан. - М. : Форум : Инфра-М, 2020. - 352 с. - (Высшее образование - Бакалавриат). - Внешняя ссылка: <http://znanium.com/go.php?id=948897>

3. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебник / Н. Ф. Чеботарев. - 4-е изд., стер. - Электрон.дан. - Москва : Дашков и К, 2020. - 252 с. - (Учебные издания для бакалавров). - Внешняя ссылка: <http://znanium.com/go.php?id=1091810>

4. Кукукина, И.Г. Оценка имущества: материальные и нематериальные активы, бизнес [Электронный ресурс] : учебное пособие / И. Г. Кукукина, М. В. Мошкарина. - 2-е изд., доп. - Электрон.дан. - Москва : ИНФРА-М, 2021. - 190 с. - Внешняя ссылка: <http://znanium.com/catalog/document?id=368419>

## **8.2 Дополнительная литература, в том числе методические указания:**

1. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : методич. указ. и задания для самостоятельной работы для бакалавров заочной формы обучения экономического факультета по направ. подгот. 38.03.01 Экономика / Мин-во сел. хоз-ва РФ, Вологодская ГМХА, Экономич. фак., Каф. экономики и управления в АПК. - Электрон. дан. - Вологда ; Молочное : Вологодская ГМХА, 2021. - 32 с.
2. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : сборник заданий по дисциплине "Оценка стоимости бизнеса" для бакалавров по направлению 38.03.01 Экономика / М-во сельского хоз-ва Рос. Федерации, ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА, Экономич. фак., Каф. экон. и управления в АПК ; сост. М. Н. Селина. - Электрон. дан. - Вологда ; Молочное : ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА, 2021. - 52 с.
3. Гонин, В. Н. Оценка и управление стоимостью предприятия [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. Н. Гонин, В. К. Федотова. - Электрон.дан. - Чита : ЗабГУ, 2019. - 188 с. - Внешняя ссылка: <https://e.lanbook.com/book/173695>
4. Кузин, Н.Я. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. Я. Кузин, Т. В. Учинина, Ю. О. Толстых. - Электрон.дан. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 160 с. - (Высшее образование - Бакалавриат). - Внешняя ссылка: <http://znanium.com/go.php?id=1010101>
5. Оценка стоимости бизнеса и финансовых активов [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика / О. В. Новичкова, О. А. Тагирова, А. В. Носов [и др. ]. - Электрон.дан. - Пенза : ПГАУ, 2019. - 206 с. - Внешняя ссылка: <https://e.lanbook.com/book/131134>
6. Рожковский, А.Л. Концепция управления стоимостью компании. Теория, методология и практика в свете современных тенденций

организационного дизайна [Электронный ресурс] : монография / А. Л. Рожковский. - Электрон.дан. - М. : Инфра-М, 2018. - 277 с. - Внешняя ссылка: <http://znanium.com/go.php?id=9719292>

7. Шовхалов, Ш. А. Оценка бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие / Ш. А. Шовхалов. - Электрон.дан. - Красноярск : СФУ, 2019. - 104 с. - Внешняя ссылка: <https://e.lanbook.com/book/157679>

### 8.3 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

#### Лицензионное программное обеспечение:

Microsoft Windows XP / Microsoft Windows 7 Professional , Microsoft Office Professional 2003 / Microsoft Office Professional 2007 / Microsoft Office Professional 2010

STATISTICA Advanced + QC 10 for Windows

#### в т.ч. отечественное

Astra Linux Special Edition РУСБ 10015-01 версии 1.6.

1С:Предприятие 8. Конфигурация, 1С: Бухгалтерия 8 (учебная версия)

Project Expert 7 (Tutorial) for Windows

СПС КонсультантПлюс

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный

#### Свободно распространяемое лицензионное программное обеспечение:

OpenOffice

LibreOffice

7-Zip

Adobe Acrobat Reader

Google Chrome

#### в т.ч. отечественное

Яндекс.Браузер

#### Информационные справочные системы

– [Единое окно доступа к образовательным ресурсам](http://window.edu.ru/) – режим доступа:

<http://window.edu.ru/>

– ИПС «КонсультантПлюс» – режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

– Интерфакс - Центр раскрытия корпоративной информации (сервер раскрытия информации) – режим доступа: <https://www.e-disclosure.ru/>

– Информационно-правовой портал ГАРАНТ.RU – режим доступа: <http://www.garant.ru/>

– Автоматизированная справочная система «Сельхозтехника» (web-версия) - режим доступ: <http://gtexam.ru/>

#### Профессиональные базы данных

– Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU – режим доступа: <http://elibrary.ru>

– Научометрическая база данных Scopus: база данных рефератов и цитирования – режим доступа: <https://www.scopus.com/customer/profile/display.uri>

- Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики – режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/> (Открытый доступ)
- Российская Академия Наук, открытый доступ к научным журналам – режим доступа: <http://www.ras.ru> (Открытый доступ)
- Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации – режим доступа: <http://mex.ru/> (Открытый доступ)

#### **Электронные библиотечные системы:**

- Электронный библиотечный каталог Web ИРБИС – режим доступа: [https://molochnoe.ru/cgi-bin/irbis64r\\_14/cgiirbis\\_64.exe?C21COM=F&I21DBNAM=STATIC&I21DBN=STATIC](https://molochnoe.ru/cgi-bin/irbis64r_14/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&I21DBNAM=STATIC&I21DBN=STATIC)
- ЭБС ЛАНЬ – режим доступа: <https://e.lanbook.com/>
- ЭБС Znaniy.com – режим доступа: <https://new.znaniy.com/>
- ЭБС ЮРАЙТ – режим доступа: <https://urait.ru/>
- ЭБС POLPRED.COM: <http://www.polpred.com/>
- Электронная библиотека издательского центра «Академия»: <https://www.academia-moscow.ru/elibrary/> (коллекция СПО)
- ЭБС ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА – режим доступа: <https://molochnoe.ru/ebs/>

## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

### **9.1 Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения**

Учебная аудитория 3104 для проведения семинарских и практических занятий, групповых консультаций, промежуточной аттестации. Оснащенность: Учебная мебель: столы – 15, стулья – 30, доска меловая

Учебная аудитория 3201 для проведения занятий лекционного и семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащенность: Учебная мебель: столы – 34, стулья – 68, кафедра, доска меловая Программное обеспечение: Microsoft Windows 7 Professional Лицензии 49230531, Microsoft Office Professional 2007 Лицензии 42543554 Основное оборудование: экран для проектора 1 шт., проектор - 1 шт., компьютер в комплекте - 1 шт.

Учебная аудитория 316 для проведения семинарских и практических занятий, групповых консультаций, промежуточной аттестации, самостоятельной работы. Оснащенность: Учебная мебель: столы – 30, стулья – 60, доска меловая

### **9.2 Обеспечение образования для лиц с ОВЗ**

Для обеспечения образования инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья реализация дисциплины может осуществляться в адаптированном виде, исходя из индивидуальных психофизических особенностей и по личному заявлению обучающегося, в части создания специальных условий.

В специальные условия могут входить: предоставление отдельной аудитории, необходимых технических средств, присутствие ассистента, оказывающего необходимую техническую помощь, выбор формы предоставления инструкции по порядку проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, использование специальных технических средств, предоставление перерыва для приема пищи, лекарств и др.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья предусмотрена организация консультаций с использованием электронной почты.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.



## 10 Карта компетенции дисциплины

<b>Оценка стоимости бизнеса</b>					
Цель дисциплины		ознакомление студентов с основами оценочной деятельности и принцип, освоение понятийного аппарата, обучение их методологическим основам, подходам и методам оценки компаний, формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.			
Задачи дисциплины		<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки;</li> <li>- раскрытие теоретических основ оценки стоимости бизнеса;</li> <li>- подготовка исходных данных для проведения расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;</li> <li>- проведение расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, на основе статистических подходов, типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы;</li> <li>- участие в разработке вариантов управленческих решений, обосновании их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений;</li> <li>- освоение основных методов доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке бизнеса.</li> </ul>			
В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие					
Компетенции		Планируемые результаты обучения (индикаторы достижения компетенции)	Технологии формирования	Форма оценочного средства	Ступени уровней освоения компетенции
Индекс	Формулировка				
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения	<p>ИД-1<sub>УК-10</sub> Умеет принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p> <p>ИД-2<sub>УК-10</sub> Знает основные методы и принципы принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности</p> <p>ИД-3<sub>УК-10</sub> Владеет методами и принципами принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>Лекции</p> <p>Практические занятия</p> <p>Самостоятельная работа</p> <p>Интерактивные занятия</p>	<p>Тестирование</p> <p>Контрольная работа</p> <p>Индивидуальная работа</p> <p>Исследовательская работа</p>	<p style="text-align: center;"><b>Пороговый (удовлетворительный)</b></p> <p><b>Знает</b> основные методы и принципы принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности;</p> <p style="text-align: center;"><b>Продвинутый (хорошо)</b></p> <p><b>Умеет</b> принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p> <p style="text-align: center;"><b>Высокий (отлично)</b></p> <p><b>Владеет</b> методами и принципами принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности</p>
ПК-8	Способен организовать работу по финансовому анализу	<p>ИД-1<sub>ПК-8</sub> Знать принципы проведения финансового анализа экономического субъекта</p> <p>ИД-2<sub>ПК-8</sub> Уметь проводить работы по</p>	<p>Лекции</p> <p>Практические занятия</p>	<p>Тестирование</p> <p>Контрольная работа</p>	<p style="text-align: center;"><b>Пороговый (удовлетворительный)</b></p> <p><b>Знает</b> принципы проведения финансового анализа экономического</p>

		финансовому анализу экономического субъекта ИД-3 <sub>ПК-8</sub> Владеть навыками проведения работ по финансовому анализу экономического субъекта	Самостоятельная работа  Интерактивные занятия	Индивидуальная работа  Исследовательская работа	субъекта <b>Продвинутый (хорошо)</b> <b>Умеет</b> проводить работы по финансовому анализу экономического субъекта. <b>Высокий (отлично)</b> <b>Владеет</b> навыками проведения работ по финансовому анализу экономического субъекта
ПК-11	Способен участвовать в разработке вариантов управленческих решений, обосновании их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений	ИД-1 <sub>ПК-9</sub> Знать принципы и способы разработки управленческих решений, обоснования их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений. ИД-2 <sub>ПК-9</sub> Уметь обосновать управленческие решения на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий. ИД-3 <sub>ПК-9</sub> Владеть навыками обоснования управленческих решений на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий.	Лекции  Практические занятия  Самостоятельная работа  Интерактивные занятия	Тестирование  Контрольная работа  Индивидуальная работа  Исследовательская работа	<b>Пороговый (удовлетворительный)</b> <b>Знает</b> принципы и способы разработки управленческих решений, обоснования их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений <b>Продвинутый (хорошо)</b> <b>Умеет</b> обосновать управленческие решения на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий. <b>Высокий (отлично)</b> <b>Владеет</b> навыками обоснования управленческих решений на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий